

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH HÀ TĨNH **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 33/2025/TB-ĐGNAP-CNHT

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Hà Tĩnh, ngày 22 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên. Đ/c: Số 175 Hà Huy Tập, thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Cẩm Xuyên

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 01 ngõ 01, đường Phan Đình Phùng, phường Bắc Hà, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin về tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá:

- **Thông tin về tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất tại các khu quy hoạch đất ở dân cư vùng gần nhà ông Khởi thôn Vinh Lộc và vùng đồng Nghè thôn Đông Phong giáp xã Cẩm Hà, xã Cẩm Lộc, huyện Cẩm Xuyên cụ thể theo bảng sau:

TT	Lô số	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ số	Số thửa	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
Khu QH vùng gần nhà ông Khởi thôn Vinh Lộc								
1	Lô 01	245,4	23	551	623.316.000	25.000.000	124.663.000	100.000
Khu QH vùng đồng Nghè thôn Đông Phong giáp xã Cẩm Hà								
2	Lô 02	320	8	920	544.000.000	25.000.000	108.800.000	100.000
Tổng cộng		565,4			1.167.316.000		233.463.000	

Giá khởi điểm quy định nêu trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí liên quan khác; Người trúng đấu giá nộp các khoản phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá; Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng: Các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại khoản 1, Điều 119 và khoản 4, Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

2.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- + Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ và đủ điều kiện theo đúng quy định tại Quy chế đấu giá do Công ty ban hành.
- + Chấp nhận giá khởi điểm.
- + Nộp phiếu trả giá theo đúng thời gian quy định;
- + Cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;
- + Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với tài sản đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo của Công ty ban hành.
- + Trong cùng 01 (một) tài sản đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng cùng tài sản đó.
- + Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong cùng một tài sản đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác.
- + Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức gửi thông báo qua: Điện thoại/Zalo/Gmail).

2.3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Hồ sơ của người tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu *(Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Hà Tĩnh)*.
- Bản photo Căn cước công dân/Căn cước *(Còn thời hạn)* *(Yêu cầu có bản chính để đối chiếu tại nơi thu hồ sơ)*.
- Bản sao chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (phí) mua hồ sơ *(Yêu cầu có bản chính để đối chiếu tại nơi thu hồ sơ)*.
- Bản photo chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước.
- Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền *(nếu có)*.
- Phiếu trả giá *(Phiếu trả giá do Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Hà Tĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty được đựng vào phong bì nhỏ dán kín)*.

2.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lộc, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh. Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì nhỏ và bỏ vào thùng phiếu. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và các thành phần hồ sơ còn lại bỏ vào phong bì A4 nộp lại cho Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh.

3. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính, ngày làm việc):

- **Thời gian:** ngày 26/5/2025, ngày 27/5/2025 và ngày 28/5/2025.

- **Địa điểm:** Tại khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Cẩm Lộc hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh).

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể chủ động xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính, các ngày làm việc):

- **Thời gian:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/6/2025.

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại:** Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 01 ngõ 01, đường Phan Đình Phùng, phường Bắc Hà, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh và UBND xã Cẩm Lộc, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.



Lưu ý: Khi mua hồ sơ, Người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD/CC để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu; Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá; Thời gian, địa điểm mở niêm phong thùng phiếu trả giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 04/6/2025 (Thứ Tư). Tại hội trường Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lộc, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý:

- Các trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá sau 16 giờ 30 phút ngày 04/6/2025, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh sẽ không tiếp nhận và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ, phiếu trả giá này.

- Các trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá sau 16 giờ 30 phút ngày 04/6/2025 được coi là không hợp lệ và không được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

6.2. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 04/6/2025 tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lộc, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

6.3. Thời gian, địa điểm mở niêm phong thùng phiếu trả giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 08/6/2025 (Chủ nhật).

- **Địa điểm:** Tại hội trường Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lộc, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- **Thời gian:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, cụ thể: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/6/2025.

- **Phương thức:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú

+ Số tài khoản: 2233838383.

+ Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank)

+ Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá



(số CC/CCCD) ...,nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại xã Cẩm Lộc”.

- **Ví dụ:** Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại xã Cẩm Lộc

Lưu ý:

- Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 16 giờ 30 phút ngày 04/6/2025.

- Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước đấu giá phải tương ứng với mức tiền đặt trước quy định cho từng lô đất trong Thông báo đấu giá này, số tiền không thừa, không thiếu.

- Phí chuyển trả lại tiền đặt trước được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó.

- Người tham gia đấu giá phải tự bảo mật thông tin đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 08/6/2025 (Chủ nhật).

- **Địa điểm:** Tại hội trường Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lộc, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phiên đấu giá;

- Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Căn cước(bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối với trường hợp ủy quyền: Văn bản ủy quyền đúng quy định của pháp luật (Một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng tham gia đấu giá khác).

- Bản photo CC/CCCD của người ủy quyền và người được ủy quyền.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 01, ngõ 01 đường Phan Đình Phùng, phường Bắc Hà, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, số điện thoại: 0906.275.789 - 0934.422.626./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- UBND xã Cẩm Lộc;
- Báo Hà Tĩnh (*đăng tải*);
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH TỈNH HÀ TĨNH
Trưởng Chi Nhánh**



Nguyễn Thị Hạnh